

Abitare in una casa testimone del tempo

I classici Zehnder per l'edificio di valore storico

Oggetto di riferimento

always the best climate



Connubio perfetto tra vecchio e nuovo

Situazione e requisito

Abitare in una casa testimone del tempo

L'antico mulino Stegenmühle è a due passi dal centro di Wetzikon nel pittoresco Oberland Zurighese. L'edificio sotto la protezione dei monumenti storici è stato completamente ristrutturato, ora è una casa plurifamiliare con appartamenti moderni su due piani, a misura delle varie esigenze.

I lavori di ristrutturazione dell'ex mulino puntavano a ridurre al minimo possibile gli interventi sull'estetica dell'edificio, al fine di salvaguardare l'antico fascino dello Stegenmühle. Per questo motivo il vecchio traliccio è stato rinnovato e la facciata è stata ripulita e riparata. Il tetto e alcune pareti esterne sono stati isolati secondo gli standard tecnici più recenti, inoltre le finestre riprodotte dalle originali e le persiane nuove conferiscono all'edificio un nuovo splendore.

Anche i locali abitativi sono stati ristrutturati con tanto amore per i dettagli e grande cura. In tal modo stucchi, pannellature a pareti e soffitti, dipinti a grisaglia e tanti altri dettagli del passato vengono preservati per i posteri.

Un elemento fondamentale della ristrutturazione è stato il nuovo impianto per la distribuzione del calore con corpi riscaldanti idonei. In fase di scelta dei corpi riscaldanti è stato necessario tener conto non solo dell'aspetto abitativo, bensì anche delle esigenze imposte dalla protezione dei monumenti storici.

Soluzione

Connubio perfetto tra vecchio e nuovo

I responsabili della ristrutturazione hanno scelto i classici corpi riscaldanti a tubi di Zehnder che creano un connubio estetico perfetto tra vecchio e nuovo.



Nei nove appartamenti su due piani sono stati installati complessivamente circa 50 corpi riscaldanti di diverse misure e nel colore speciale grigio chiaro.

Il corpo riscaldante a tubi Zehnder Charleston installato ovunque nello Stegenmühle è il classico tra i corpi riscaldanti design. La struttura a elementi gli conferisce un'estetica e un'eleganza

sempre attuali, favorendo l'integrazione perfetta negli appartamenti moderni dello Stegenmühle.

Valore aggiunto

Riscaldare a bassa temperatura

La resa termica elevata e la notevole percentuale di irraggiamento dei corpi riscaldanti a tubi garantiscono calore gradevole e comfort climatico rapido.

In inverno i corpi riscaldanti installati nello Stegenmühle richiedono una temperatura di mandata di soli 40 °C, con un consumo energetico ottimale. I corpi riscaldanti Zehnder per lo spazio abitativo convincono non solo per la flessibilità creativa, ma anche per l'installazione semplice e l'utilizzo confortevole.



Dati progetto

Rénovation de l'immeuble collectif de Stegenmühle, Wetzikon

Anno di costruzione | elementi strutturali più datati risalenti al 1791

Ristrutturazione | sotto la protezione dei monumenti storici, 9 appartamenti indipendenti su due piani, 4 piani nell'edificio principale, 3 strutture annesse, ciascuna con 2 - 3 piani
Superficie utile principale: 789 m²

Prodotti Zehnder

Generazione di calore | 50 Zehnder Charleston, nel colore speciale NCS S 1502-Y

Soggetti coinvolti nell'esecuzione (cartello di cantiere)

Committente | HIAG Immobilien Schweiz AG, 6300 Zug

Architetto | moos. giuliani. herrmann. architekten ag.
8610 Uster

Progettista / Installazione | Ammann + Schmid AG, 8610 Uster

Crédit photographique | Zehnder Group Schweiz AG, Gränichen, Silvano Pedrett Photography, Zürich