

Quand un bâtiment témoin de l'histoire locale devient immeuble d'habitation

Grands classiques de Zehnder pour un bâtiment classé

Objet de référence

always the best climate



Le mariage parfait de l'Ancien et du Nouveau

Situation et défi

Quand un bâtiment témoin de l'histoire locale devient immeuble d'habitation

L'ancien moulin Stegenmühle se situe près du centre de Wetzikon, dans le magnifique Oberland zurichois. Le bâtiment classé a été entièrement rénové pour devenir un petit collectif d'appartements en duplex individualisés modernes.

Les travaux de rénovation de l'ancien moulin avaient pour objectif de modifier le moins possible le bâtiment sur le plan visuel, pour préserver le charme d'antan du Stegenmühle. Ainsi, les anciens pans de bois ont été rafraîchis et la façade a été nettoyée et réparée. La toiture et une partie des murs extérieurs ont été isolés conformément aux normes techniques les plus récentes. Des fenêtres reproduites à l'identique et de nouveaux volets donnent à l'édifice un nouvel éclat.

Les espaces de vie ont également été rénovés avec un soin tout particulier et un grand souci du détail. Ainsi, les stucs, les lambris muraux et des plafonds, les peintures en grisaille et de nombreux détails des temps passés ont été conservés.

Un autre volet important de la rénovation a porté sur l'installation d'un nouveau système de distribution de la chaleur avec des corps de chauffe adaptés. Le concept d'espace de vie n'a pas été le seul à peser dans le choix des corps de chauffe: les exigences en matière de préservation du patrimoine ont également été prises en compte.

Solution

Le mariage parfait de l'Ancien et du Nouveau

L'entreprise en charge de la rénovation a donc opté pour les corps de chauffe multi-colonnes classiques de Zehnder. Sur le plan visuel, ils constituent le mariage parfait de l'Ancien et du Nouveau.



Dans les neuf appartements en duplex, au total 50 corps de chauffe de différentes tailles ont été installés et réalisés dans la couleur spéciale gris clair.

Le corps de chauffe multi-colonnes Zehnder Charleston, qui a été utilisé dans l'ensemble du Stegenmühle, est le corps de chauffe design classique par excellence.

La construction par éléments lui confère un design et une élégance intemporels, de sorte qu'il s'intègre parfaitement dans les appartements modernes du Stegenmühle rénové.

Valeur ajoutée

Chauffer à basse température

La puissance thermique élevée et la part de rayonnement importante des corps de chauffe multi-colonnes garantissent une chaleur agréable et un confort thermique rapide.

En outre, une température de départ de seulement 40 °C suffit en hiver pour les corps de chauffe installés dans le Stegenmühle, ce qui garantit une consommation d'énergie optimale. Les corps de chauffe des pièces à vivre Zehnder ne séduisent pas seulement par leur flexibilité en matière d'aménagement, mais aussi par leur installation aisée et leur utilisation confortable.



Données du projet

Rénovation de l'immeuble collectif de Stegenmühle, Wetzikon

Année de construction | les bâtiments les plus anciens datent de 1791

Rénovation | Mai 2018 – Juin 2019

Type de construction | classé monument historique, 9 appartements en duplex, 4 étages dans la maison principale, 3 constructions annexes avec respectivement 2 à 3 étages Surface utile principale: 789 m²

Produits Zehnder

Production de chaleur | 50 Zehnder Charleston, réalisés dans la couleur spéciale NCS S 1502-Y

Parties prenantes à la construction (panneau de chantier)

Maître d'ouvrage | HIAG Immobilien Schweiz AG, 6300 Zug

Architecte | moos. giuliani. herrmann. architekten ag, 8610 Uster

Planificateur / Installation | Ammann + Schmid AG, 8610 Uster

Crédit photographique | Zehnder Group Schweiz AG, Gränichen, Silvano Pedrett Photography, Zürich